

**برگزیده ای از کتاب**

**هوش مالی خود را افزایش دهید!**

**نویسنده: رابرت کیوساکی**

**ترجمه: مهندس علی رجبی ابهری**

## ✓ هوش مالی خود را افزایش دهید!

- ✓ بسیار حیرت انگیز است اگر بدانید که احساس ضرورت چگونه خلاقیت ما برمی انگیزد و باعث می شود آنچه را که تا کنون محال و غیر ممکن میدانستیم را انجام دهیم
- ✓ اگر مدام بخواهند ثروتمند شوند یا حتی شاید ابر ثروتمند بشوند نیازی دارند محیطی بیابند که به آنها اجازه به کار بستن و ارتقا نبوغشان را می دهد.
- ✓ پنج هوش مالی عبارتند از : ۱- بیشتر پول درآوردن ۲- حفظ پول ۳- بودجه بندی پول ۴- تقویت پول ۵- بهبود اطلاعات مالی
- ✓ در دنیای حقیقی جرات از نمرات خوب هم مهم تر است.
- ✓ قبل از آغاز شما نیاز به ۸۰ درصد جسارت و ۲۰ درصد دانش دارید.
- ✓ در حین تجارت شما نیاز به ۷۰ درصد ارتباطات و ۳۰ درصد تفکر جریانی و برنامه ریزی سیستمی دارید.
- ✓ بطور دائم نشریات تخصصی را مطالعه کنید.
- ✓ بطور دائم در سمینار ها شرکت کنید
- ✓ بطور مداوم در نمایشگاهها شرکت کنید.
- ✓ سرمایه گذاری و مشارکت کنید.
- ✓ آمار بالای بیکاری و ورشکستگی شرکتها در جهان بیانگر این نکته است که خانواده ها مدارس و سیاست مداران انسانها را با تفکر کارمندی تربیت می کنند.
- ✓ فقر را می توان به سادگی اینگونه تعریف کرد عدم توانایی در حل مسائل .
- ✓ به خاطر فقدان تحصیلات مالی قدرتمندان می توانند به سیاست های پولی خانمان براندازشان ادامه دهند. این به نفع آنهاست.
- ✓ وزیر امور خارجه ایالات متحده گفته بود من فکر می کنم برای کشور ما هیچ دارایی با ارزش تر از دوستی رهبران آینده جهان که در اینجا تحصیل کرده اند نیست.

- ✓ میلیون ها نفری که در طول سالها در ایالات متحده تحصیل کرده‌اند گنجینه ای از حسن نیت را برای خودمان تشکیل می دهند.
- ✓ قانون مور میگوید: "اطلاعات و تکنولوژی به سرعت در حال پیشرفت هستند و اطلاعات و تکنولوژی هر ۱۸ ماه دو برابر می شوند."
- ✓ شرکتها از ابتدا به منظور حمایت از ثروتمندان سرمایه گذارانشان و پولشان شکل یافت.
- ✓ برای مثال مایکروسافت را ببینید. امروزه مایکروسافت یک شرکت پیشتاز تکنولوژی در جهان می باشد. وقتی پای شما ضربه ای می بیند پیامی از طریق اعصاب به مغز منتقل می شود.
- ✓ وقتی پول بصورت سکه های طلا و نقره بود فهمیدن اینکه چه موقع از شما دزدیده می شود بسیار آسان بود.
- ✓ اگر افراد جوان تشخیص ندهند که قوانین پول تغییر یافته است همچنانکه ارزش دلار امریکا به نزول خود ادامه می دهند روزگارشان بسیار بدتر از والدین خود خواهد شد.
- ✓ امروز طلا نقره و املاک نیستند که شما را ثروتمند می سازد بلکه دانشی که شما درباره ی تجارت طلا و نقره و املاک دارید شما را ثروتمند می سازد.
- ✓ در قوانین جدید مهمتر این است که بدانید چگونه پولتان را سرمایه گذاری کنید.
- ✓ یک وام برای ملک سرمایه گذاری که شما آن را اجاره می دهید، یک بدهی خوب است در صورتی که پول نقد در گردش آن ملک قسط های بدهی را پوشش دهد و نه جیب شما پول وارد می کند.
- ✓ من دوست دارم در بازارهایی سرمایه گذاری کنم که مردم به آنها نقل مکان می کنند نه اینکه از آنجا بروند.
- ✓ دسیسه گران بر سیستم مدارسمان حکومت می کنند آنها زبان پول را بیرون کشیده و آن را با زبان معلمین مدارس جایگزین کردند یعنی با واژه هایی مثل جبر و حساب واژه هایی که در دنیای واقعی به ندرت به کار می روند.
- ✓ تنوع بخشی وسیع فقط زمانی مورد نیاز است که سرمایه گذاران نفهمند در حال انجام چه کاری هستند. به طور مثال: هنگام سرمایه گذاری در ملک ، برخی الراد در زمین خام و برخی دیگر در آپارتمان تخصص دارند. در حالی که هر دو در ملک سرمایه گذاری می کنند، اما این کار را در دو دست کسب و کار کاملا متفاوت انجام می دهند.

✓ در هنگام سرمایه گذاری در سهام، من در کسب و کارهایی سرمایه گذاری می کنم که سود ثابتی می پردازند ( جریان نقدینگی )، به طور مثال : این روزها من در حال سرمایه گذاری در کسب و کارهایی هستم که کارشان به راه انداختن خط لوله ای نفتی است.

✓ امروزه یکی از قوانین جدید، متمرکز ساختن ذهن و پول به جای تنوع بخشی است . این قانون می گوید به جای تمرکز بر سود سرمایه، بر پول نقد در گردش متمرکز شوی زیر هرچه بیشتر بدانید که چگونه پول نقد در گردش را کنترل کنید، سود سرمایه شما بیشتر افزایش می یابد و بنابراین امنیت مالی شما را فراهم میکند. حتی می توانید ثروتمند شوید.

✓ در یک کلام تا از شما سئوالی پرسیده نشده، پاسخ ندهید.

✓ آدم های شیاد ان چه را که می خواهید بشنوید به شما می گویند، به جای آنکه حرفی بزنند که به شنیدن ان نیاز دارید.

✓ اگر میخواهید سالم تر، باهوش تر و ثروتمندتر و شادتر باشید، توجه دقیق تری به بازخوردهایی که به شخص شما می شود داشته باشید. صرفنظر از اینکه ان بازخورد را دوست دارید یا نه اگر جرات گوش دادن به ان و در گرفتن از ان را داشته باشید، موفق خواهید شد.

✓ هوش عبارت است از استعدادی که به فرد امکان می دهد تا از خود رفتاری بروز دهد که ان رفتار او با محیط سازش دهد و بتواند مسائل و مشکلات جدیدی که پیش می آید حل کند.

✓ هوش مالی عبارتند از : جریان هدایت ترکیب دانش و تجربه و اطلاعات دریافتی در جهت اقدام برای ایجاد، افزایش، حفظ و تقویت و توسعه ارزش افزوده.

✓ تحقیقات مختلف دانشمندان، نشان می دهد که معمولا رشد ذهنی میان سالهای ۱۴ الی ۱۸ سالگی به حد کمال می رسد.

✓ گفته می شود که فعالیت هوشمندانه فردآدمی، از زمانی شروع می شود که شروع به صحبت میکند و از قدرت زبان خود استفاده میکند.

✓ ما همگی یک استعداد یا نبوغ خاص داریم. اگر مردم بخواهند ثروتمند شوند یا حتی شاید ابر ثروتمند بشوند، نیاز دارند محیط بیابند که به آنها اجازه رشد نبوغشان را می دهد.

- ✓ آلبرت انیشتن به این جمله معتقد بود: "تخیل بسیار مهمتر از دانش است."
- ✓ با توجه به اثر گاردنر با موضوع هوش های چندگانه ، قسمت چپ مغز بیشترین همراهی را با هوش های زبان شناسی، منطق و ریاضیت فردی دارد. نویسنده، دانشمند، وکیل، حسابدار و نیز استاد دانشگاه بودن مشاغلی اس که برا چنین افرادی مناسب است.
- ✓ قسمت راست مغز: این بخش اغلب با تصاویر، هنر و موسیقی و دیگر روابط غیرخطی تر همراه است، یعنی با خلاقیت و تخیل. با توجه به نظر گاردنر، هوش های فضایی و موسیقایی بیشترین همراهی را با قسمت راست مغز دارند. طراحی، معماری و موسیقی مخصوص افرادی است که هوش بالاتری در این قسمت دارند.
- ✓ افراد دارای هوش درون فردی بالا، توان کنترل امیال شدید ضمیر ناخودآگاه به جنگیدن، گریختن یا میخکوب شدن را دارند.
- ✓ مشاغلی که نیازمند کنترل فوق العاده ای تحت استرس هستند، برای افراد دارای هوش درون فرد بهترین گزینه به شمار می روند. برای مثال: افسران پلیس ، پرستاران و پزشکان اورژانس و سربازان نیاز به هوش درون فردی بالایی دارند.
- ✓ اگر شخص بتواند هر سه مغز را هم راستا کرده و توسعه دهد، شانس موفقیت بهتری در دنیای حقیقی دارد.
- ✓ عصب شناسان اخیراً کشف کرده اند که مغز دارای اعصاب آینه ای است.
- ✓ بافت، ثروتمندترین سرمایه گذار دنیا می گوید: "آنچه من خواهانش هستم خود پول نیست، بلکه لذت پول درآوردن و مشاهده زیاد شدن آن است."
- ✓ امروزه، دانشمندان عصب شناس معتقدند که اعصاب آینه ایها از قدرتمندترین بخش هایی یادگیر مزهای ما به شمار می روند.
- ✓ جنبه معکوس قضیه این است که این آموزگاران معمولاً بچه هایی را که هنرمند، موسیقی دان و خلاق و نیز دارای قدرت بدنی بالا بوده یا به سادگی یا تهدید معلم هراسان نمی شود، را دوست نداشته و زمانی که دوران ورود به کالج فرار می رسد، بسیاری از کودکانی که زبان شناس نبوده یا دارای مهارت های منطق ریاضیاتی نیستند، از گود خارج می شوند. زیرا برچسب خورده اند و حذف می شوند.
- ✓ متأسفانه، فرزندان که حذف می شوند اغلب با احساس اینکه نادان هستند ترک تحصیل می کنند.

- ✓ ترس از گران شدن قیمت ها یا ارزان شدن سهام از ضمیر ناخودآگاه نشات می گیرد.
- ✓ کپی کاری یا تقلید کردن ناشی از ترس متفاوت بودن است. بنابراین آنها به جای خلاق بودن، ریسک کردن و متفاوت فکر کردن درست همان کار را انجام می دهند.
- ✓ وقتی افراد شاهد ترقی قیمتی برای دارایی خود بوده یا پولی به آنها می رسد، اغلب به جای پرداخت بدهی های بد ان را خرج میکنند چون از این کار احساس خوبی دارند.
- ✓ در یک اقتصاد بد، کسب و کار نیاز دارد هزینه های بیشتری را صرف آگهی و تبلیغات کند، نمایندگان فروش بیشتر را استخدام کرده و مشوق های فروش بیشتری را عرضه کند و خلاق باشد.
- ✓ برای تغییر زندگی خوب ابتدا باید نگرش خود را تغییر دهید
- ✓. اگر بخواهید ثروتمند شوید، لازم است محیطی را بیابید که شما را به سوی ثروتمند شدن هدایت کند، یعنی محیطی که هر سه مغز را به طور کامل تقویت کند.
- ✓ به شیوه ای سخت پی بردم که بسیاری از افراد باهوش به صورت تیمی خوب عمل نمیکنند.
- ✓ اگر فکر می کنید می توانید به یک گلف باز حرفه ای تبدیل شوید پس به وضوح می بایست وقت بسیار بیشتری را در زمین گلف صرف کنید.
- ✓ مشتریان را وادار به خرید محصولاتتان کنید.
- ✓ اگر نتوانید مشتریان را وادار کنید که از طریق خرد محصولاتتان به شما پول بدهند، سرمایه گذاران به شما کلی پول خواهند داد .
- ✓ اگر کارمندی دارید وظیفه شما این است که ان را به تولید و ایجاد حداقل ده برابر ان پولی که شما به انها می پردازید وادار کنید.
- ✓ حرکت به بیان ساده عبارتست از: هرگونه اقدام و فعالیت اقتصادی، فرهنگی و سیاسی و ارتباطی و سرمایه گذاری و اطلاعاتی و آموزشی می باشد. توجه نمایید باید اقدام عملی انجام دهید. بزرگی می گفت: می شنوم، فراموش می کنم و می بینم بخاطر می سپارم و انجام می دهم و یاد میگیرم.
- ✓ از طریق تمرکز بر روی هوش چهارم که همان هوش جسمانی و حرکتی بود با اجرای دستورات این تئوری، شما بیشتر یاد گرفته و سریع تر مطالب را می آموزید.

- ✓ فرد از اشتباهاتش می آموزد تا موفقیت هایش .
- ✓ بخاطر داشتن دوپدر یکی ثروتمند و یکی فقیر، اموختم که چه فقیر باشم و چه ثروتمند همگی مشکلات مالی را داریم.
- ✓ مشکلات مالی آدم ثروتمند عبارتند از: داشتن پول زیاد، خلق جریان توسعه ثروت، نیاز به مشاوران مالی باهوش تر از خود ، برنامه ریزی برای ارث خود.
- ✓ مشکلات مالی ادم فقیر عبارتند از: نداشتن پول کافی، استفاده از وام برای تکمیل کمبودهای مالی، هزینه های رو به افزایش زندگی، ترس از بروز فوریت های پزشکی، نداشتن پول کافی برای دوران بازنشستگی.
- ✓ اگر مشکل مالی ات را حل نکنی، اون مشکل اغلب به سوی مشکلات بزرگتری جهش می کند.
- ✓ داشتن مشکل مالی مثل داشتن دندان درد است. اگر دندان درد را درمان نکنید، ان دندان درد باعث می شود احساس بدتری کنید. اگر احساس بدی کنید شاید بخاطر آنکه بدخلق هستید، سرکارتان خوب کار نکنید . درمان نکردن دندان درد می تواند منجر به پیچیدگیهای پزشکی شود.
- ✓ هوش مالی به ۵ دسته تقسیم می شود:
  ۱. هوش مالی شماره یک : بیشتر پول درآوردن
  ۲. هوش مالی شماره دو: حفظ پول
  ۳. هوش مالی شماره ۳: بودجه بندی پول
  ۴. هوش مالی شماره ۴: تقویت پول
  ۵. هوش مالی شماره ۵: بهبود اطلاعات مالی
- ✓ یکی مالیات کمتری نسبت به دیگری بپردازد، ان شخص دارای هوش مالی بالاتری است.
- ✓ اینکه بتوانید خوب زندگی کرده و صرفنظر از میزان درآمدها مبلغی را به سرمایه گذاری اختصاص دهید، نیازمند سطح بالایی از هوش مالی است.
- ✓ جمله ای خردمندانه وجود دارد که میگوید: "پیش از آنکه بتوانی بدوی، می بایست راه رفتن را آموخته باشی".
- ✓ اگر شخص دیگر پولتان را مدیریت کند و مشکلات مالی شما را حل کند نمی توانید هوش مالی خود را افزایش دهید. در واقع با پول خودتان، به جای خود به دیگران پاداش می دهید.

- ✓ اگر دولت امریکا نتواند هزینه های بیمه تامین اجتماعی و خدمات درمانی سالمندان خود را بپردازد چه اتفاقی می افتد؟
- ✓ هر زمان که می شنوم یک کارشناس مالی توصیه می کند که پول پس انداز کنید و در یک شرکت تعاونی چند منظوره سرمایه گذاری کنید، یکه میخورم از ان کارشناس بپرسم ایا تضمین می کند که این راهکار مالی موثر واقع شود؟
- ✓ در کسب و کار املاک خود نیاز به افرادی بامهارت های تخصصی تر دارم، نظیر متخصصین دارای مجوز لوله کشی و سیسم های الکترونیکی.
- ✓ سلامت و ثروت به یکدیگر وابسته اند.
- ✓ مراقبتهای پزشکی و در پی آن سلامت، به سرعت تبدیل به بزرگترین مشکلی می شود که در دنیای خود با ان مواجهیم.
- ✓ شما می توانید در همه ی مهارت ها افراد باهوش تر از خود را استخدام کنید بجر مهارت فروش!
- ✓ ضرب المثلی وجود دارد که می گوید: " اگر نمی تونی شکستشون بدی ، به اونها ملحق شو." به جای جنگ به رقبایم مجوز دادم تا برایم کیف پول های خودم را تولید کنند.
- ✓ یکی از دلایلی که مردم فاقد هوش مالی شماره یک، بیشتر پول درآوردن هستند این است که آنها پول را میخواهند، اما حاضر به طی کردن روند رسیدن به آنها نیستند.
- ✓ آنچه اکثر مردم درک نمی کند این است که این فرایند پولدار شدن است که آنها را ثروتمند می کند، نه خودپول.
- ✓ وارن بافت ثروتمندین سرمایه گذار دنیا می گوید: " اگر نتوانید احساسات خود را کنترل کنید، نمیتوانید پولتان را کنترل کنید."
- ✓ همین امر در مورد روند خاص شما نیز صادق است. یکی از سخت ترین بخش های روند من این است که وقتی افسرده بودم دست از کار نکشم.
- ✓ وقتی سرخورده و ناامید بودم ناگهان آنقدر عصبی نشوم که کنترل خود را از دست بدهم و وقتی میخواستم بگریزم همچنان به بررسی و مطالعه ادامه دهم.



- ✓ وقتی شرایط داشت سختتر می شد کار را رها کردند. در حالی که کار آنها بخاطر تلاششان در امتحان مخاطرات جدید در خور ستایش است. اما وقتی مشکلاتشان انقدر بزرگ بود که به سختی برطرف می شد ، دست از کار کشیدند.
- ✓ اما هیچ وقت بخاطر اینکه داری بازی می کنی، کاری رو رها نکن.
- ✓ یکی از دلایلی که ثروتمندان ثروتمندتر می شوند این است که هر ساله برای تاسیس یا برای دست آوردن دارایی هایشان بیشتر کار میکنند.
- ✓ افزودن دارایی هایی بیشتر نیازمند صرف کار سختتر و یا طولانی مدت تر نیست. درواقع، هرچه هوش مالی شخص بالاتر باشد، کار کمتری انجام می دهد.
- ✓ من فعالانه در شرکت های نفت و طلا و نقره سرمایه گذاری می کنم. از کسب و کار حق امتیاز موسیقی خوداموختم که بهتر است یک مجوز دهنده باشید تا یک مجوز گیرنده.
- ✓ مردم به شما پول میدهندتا مشکلاتشان را حل کنید . به عنوان مثال من به دکترم پول میدم تا مرا سلامت نگه دارد.
- ✓ انهایی که میخواهند در ازای انجام کار مهمتر پول بیشتری دریافت کنند، همزمان که دنیا تغییر میکند زندگی را سختتر خواهند یافت.
- ✓ یکی از بزرگترین غارتگران مالی افرادی هستند که ما عاشقشان هستیم، به آنها اعتماد داریم یا احترام میگذاریم. دلیلی که خیلی از مردم از ما حمایت میکنند به خاطر اینکه که از این موقعیت راحتتر میتوانند دست توی جیبمون ببرن.
- ✓ یکی از دلایلی که خیلی از مردم مشکلات مالی دارند این است که دست های خیلی زیادی توی جیب هاشون رفته است.
- ✓ بسیاری از افراد برای شروع زندگی و یا کسب و کار، محلی را اجاره می کنند و مقدار زیادی از درآمد خود را برای ان صرف میکنند. این در حالی است که در حومه شهرها هزینه های اجاره پایین تر هستند.
- ✓ هرگز تمام فضای اداری خود را از پرسنل پر نکنید. زیرا بجای توسعه کسب و کارهای خود در باتلاق مشکلات پرسنلی فرو می روید.

- ✓ هشت درصد فضای اداری خود را برای توسعه ارتباطات آماده کنید. مثلاً اتاق فکری و یا جلسه پرزنته و یا سمینار رایگان برای مخاطبان تشکیل دهید.
- ✓ اگر نتوانید احساسات خود را کنترل کنید نمیتوانید پولتان را هم کنترل کنید.
- ✓ یکی از مشکلات نداشتن پول زیاد این است که دلالتان خوب، یعنی دلالتانی که می دانند دارند چه کاری انجام میدهند برای شما وقت نمی گذارند. آنها مشغول تر برای مراجعان ثروتمندتر هستند.
- ✓ ما خواهان یک رابطه بودیم نه یک نقل و انتقال .
- ✓ اساتیدی که دوره های ما را آموزش میدهند، سرمایه گذارانی هستند که خود به آنچه تعلیم می دهند عمل میکنند.
- ✓ من یکی از مشتریان دائمی تعدادی از خبرنگارها و مجلات مالی در امر سرمایه گذاری هستم. همچنین مشتری شرکت هایی که محصولات آموزشی و سمینار را ارائه می دهند.
- ✓ افراد باهوش هیچ چیز با ارزشی را به نام خود نمی زنند.
- ✓ افرادی که از نظر مالی باهوش هستند خانه های خود را به نام نمی زنند.
- ✓ فوراً بیمه بدهی شخصی خریداری کنید.
- ✓ پیش از آنکه زیر بار امضاء قراردادی بروید، به شرایط فسخ آن خوب فکر کنید، نشان دهنده هوش مال شما است.
- ✓ قبل از آنکه از دنیا بروید، همراه با یک متخصص، طرحی برای مرگ بریزید.
- ✓ اگر ثروتمند هستید یا هدفتان این است که ثروتمند شوید برنامه ریزی برای مرگتان کاری است که از نظر هوش مالی باید انجام دهید. این کار را پیش از آنکه بمیرید انجام دهید.
- ✓ کسری بودجه به معنای " بیشتر بودن خرج بر دخل برای یک دولت، شرکت یا تک تک افراد خواهد بود."
- ✓ توصیه پدر ثروتمند این بود که به جای این که از مخارج خود بزنید، درآمدها را افزایش دهید.
- ✓ اگر یک نمایندگی دولتی کارآمد پس انداز کند، این نمایندگی به جای آنکه پاداش دریافت کند تنبیه می شود و به این صورت که بودجه سال بعد آنها کاهش می یابد.

- ✓ خرید سهام می تواند به این معنا باشد ه مدیریت فکر میکند قیمت سهامش در مقایسه با ارزش دارایی شرکت نوعی حراج است. اگر علت این باشد در این صورت سرمایه گذاران باید هرچه قیمت سهام بالاتری می رود سهم بیشتری بخرند.
- ✓ به خاطر ان است که انها خرج کردن و وام گرفتن را افزایش و سرمایه گذاری را کاهش میدهند.
- ✓ ما تا زمانی که بیشتر از هزینه های یک سال در حسابمان پول داشتیم، به پس انداز کردن می پرداختیم.
- ✓ نگهداری پول نقد یا پس انداز به صورت طلا و نقره مرا از خرج کردن ان نیز باز میدارد.
- ✓ وقتی اول پول خودمان را می پرداختیم، افرادی که بلندترین جیغ را می کشیدند و بانکها کسانی بودند که به ما پول قرض داده بودند. به جای انکه به انها اجازه دهیم ما را از این بترسانند که پولشان را بپردازیم، گذاشتیم طوری به ما تشر بزنند که هوش مالی شماره یک را افزایش دهیم : پول بیشتر درآوردن.
- ✓ زمان و پول دو دارایی خیلی مهم هستند که این دارایی ها رو خردمندانه خرج کن."
- ✓ از طریق اول پرداخت کردن حقوق خود، داراییهایی را به دست آورد. با گردش مالی ناشی از دارایی و بدهی های لوکس خود را خریدار کرد.
- ✓ اگر در حال حاضر یک دلال خوب در اختیار ندارید، به جستجو برای یافتن یک دلال خوب ادامه دهید.
- ✓ من به این معتقدم که ابتدا عایدی هایم را توسعه دهم و سپس از زندگی لذت ببرم.
- ✓ در دنیای کسب و کار وقتی میزان فروش یک شرکت افت می کند، یکی از اولین کارهایی که حسابداران انجام می دهند این است که از خرج ها می زنند و یکی از اولین مسائلی که انها خرج ان را حذف می کنند مسئله تبلیغات و اگهی بازرگانی بوده است.
- ✓ مشکل مالی یک منبع است البته اگر ان مشکل را حل کنید.
- ✓ اگر یاد بگیرید که مشکلات مالی نظیر نداشتن پول کافی یک رئیس بد یا کوهی از بدهی ها را پذیرفته و از انها به عنوان منابع و فرصت هایی برای یادگیری استفاده کنید.
- ✓ پیشنهاد من این است که به مشکل بدهی بد به عنوان یک فرصت برای یادگیری و باهوش تر شدن بنگرید.
- ✓ برای سرمایه گذاری که من در خانه اپارتمان ۳۰۰ واحدی خودانجام دادم ، بانکدارم ۸۰٪ ان ۱۷ میلیون دلار سرمایه گذاری املاک را بصورت وام اجاره به شرط تملیک پرداخت نموده است.

- ✓ با استفاده از پول بانکدارم نسبت بدهی به دارایی ام به صورت یک به چهار است. برای هر دلاری که در این معامله سرمایه گذاری می کنم بانک چهار دلار به من قرض می دهد.
- ✓ قشنگی استفاده از پول بانک در این است که این پول معاف از مالیات است .
- ✓ مزایای دیگر پول بانکی عبارتند از: ترقی قیمت - درآمد - مزایای مالیاتی - قسط استهلاک.
- ✓ مثالی از هوش مالی پایین عبارت است: " از یک بازگشت سود ۵ درصدی برای سپرده حسابهای پس انداز که برای آن مالیات نیز بپردازید و سپس بگذارید تورم تقریباً کل ارزش آن را نابود کند."
- ✓ اولین قدم پس از به نام زدن ملک افزایش کرایه است. این ملک در حال حاضر با کرایه های موجود سودآور و دارای جریان نقدینگی است . به عبارت دیگر من از روز اول در حال کسب درآمد هستم.
- ✓ با این حال هدف یا طرح کاری این است که کرایه ماهیانه هر واحد تا سه سال بعد به کمک شیوه های زیر به میزان ۱۰۰ دلار افزایش یابد.
- ✓ افزایش کرایه های فعلی ای که زیر قیمت بازار است.
- ✓ نصب ماشین لباسشویی های دارای خشک کن در تمامی واحدها و مطالبه مبلغی اضافه بر کرایه قبلی.
- ✓ تکمیل کارهایی که به منظور بهتر جلوه دادن ملک انجام می شود، نظیر محوطه فضای سبز و رنگ و نقاشی ساختمان.
- ✓ تمامی این اقدامات می تواند با استفاده از پول بانک تکمیل شود، نه با پول خودم.
- ✓ هنگامی که طرح کاریمان را به بانک ارائه دادیم، این اصلاحات بخشی از آن بود و به عنوان یکی از عوامل مقدار کل وام در نظر گرفته شد. با ضرکردن تعداد ۳۰۰ واحد در ۱۰۰ دلار پس از گذشت سه سال، کل درآمد ماهانه پروژه به میزان ۳۰/۰۰۰ در هر ماه یا یک ۳۶۰/۰۰۰ دلار اضافی در سال، افزایش می یابد. این مقدار افزایش درآمد نمونه است از کنترل و وام گرفتن برای سرمایه گذاری.
- ✓ هزینه های جاری دفتر شامل: دستمزد حسابداران، دفترداران و وکلا و کارمندان اجرایی است.
- ✓ دیگر هزینه های که قابل صورت شدن هستند عبارتند از: بیمه، مالیات مستغلات، مصرف آب و هزینه های نگهداری و زیبا سازی محوطه فضای سبز که از طریق مدیریت بهتر و تولید بهینه انجام شده است.

- ✓ از طرق پایین نگه داشتن میزان نقل و انتقال مستاجرین، یعنی کاهش مدت زمانی که طول می کشد تا یک آپارتمان مجدداً اجاره داده شود و هزینه ها قابل کاهش بوده و درآمد قابل افزایش است.
- ✓ وام خانه آپارتمان ۳۰۰ واحدی من در حال حاضر دارای یک نرخ بهره صرفاً ۴ دلار و ۹۵ سنتی بود.
- ✓ نرخ بهره پایین ارزش دارایی کلی ملک را افزایش می دهد.
- ✓ با اضافه کردن بهره دوم با نرخ ۶/۵ درصد ما به نرخ بهره ترکیبی میانگین ۵/۵ درصد رسیدیم. بانک معمولاً نرخ بهره خود را تورم همان سال می سنجد، در صورتیکه شما می توانید به وسیله رگرسیون نرخ تورم در سالهای آتی را تخمین بزنید. این نرخ بهره پایین یک حالت کنترل و تقویت مهم است.
- ✓ ستون دارایی: با افزایش کرایه ها، کاهش هزینه ها و کاهش وام یا بهره وام ارزش دارایی ملک افزایش می یابد.
- ✓ ستون گزارشهای مالی در مورد سهام اوراق قرضه، صندوق های سرمایه گذاری در سهام شرکت ها یا شرکت های سرمایه گذاری در زمینه سهام کلی بازار، نقشی ندارد.
- ✓ وام گرفتن برای سرمایه گذاری تنها زمانی خطرناک است که افراد در دارایی های سرمایه گذاری کنند که هیچ کنترلی بر روی آن ندارند.
- ✓ سرمایه گذاری در ملک برای سود سرمایه، یک سرمایه گذاری خوب نیست و وام گرفتن برای آن می تواند خطرناک باشد چون شما بر قیمت مسکن کنترل ندارید.
- ✓ قیمت حقیقی را تا زمانی که خانه فروخته نشده باشد نخواهید دانست.
- ✓ ارزش خالص اغلب بر پایه دارایی هایی استوار است که خود دارای ارزشی رو به کاهش هستند. من و شما می دانیم که یک لباس استفاده شده دارای ارزش بسیار ناچیزی است و یک ماشین استفاده شده به طرز قابل توجهی دارای ارزش کمتری نسبت به یک ماشین جدید است.
- ✓ بالارفتن ارزش خالص اغلب ناشی از کاهش قیمت دلار است.
- ✓ برخی ارزش های ترقی یافته قیمت خانه به خاطر کاهش در ارزش دلار است. به عبارت دیگر، قیمت خانه بالا نمی رود. فقط برای خرید همان خانه نیاز به پرداخت حجم بیشتری از دلار است.
- ✓ چون دولت و بانک مرکزی همچنان دارند پول بدون پشتوانه بیشتری به این سیستم اقتصادی تزریق می کنند تا کشتی اقتصاد را شناور نگه دارند و توهم امیدوار کننده رونق و رفاه را همچنان زنده نگه دارند.

- ✓ تا زمانی که ارزش خالص دارایی های یک شخص بالا می رود، نوعی توهم رونق، بر اساس بدهی نه بر اساس تولیدادامه می یابد. وقتی مال به دست آورده باشید، دیگر چه کسی نیاز به ارامش دارد؟
- ✓ به عبارت دیگر ارزش حقیقی ملک برابر با ارزشی است که مستاجرانم فکر میکنند.
- ✓ اگر بتوانم ارزش استنباطی ملکم را در نظر مستاجرانم افزایش دهم من و نه بازار ارزش ملک را افزایش داده ام.
- ✓ اگر میخواهید از لحاظ مالی در امنیت باشید و در صورت امکان ثروتمند، باید بدانید که پول به کجا سرازیر می شود؟ پول به جایی سرازیر می شود که مشاغل و مردم به آنجا گرایش داشته باشند.
- ✓ کلید موفقیت مالی در سطح بالاتر تمرکز است، نه تنوع!
- ✓ دلال سهام کسانی هستند که در دنیای سهام فعالیت داشته و برای سود سرمایه اقدام به سرمایه گذاری می کنند و در بازار املاک آنها را تاجر یا بخر بفروش می نامند. اهداف سرمایه گذاری آنها عموماً خرید به قیمت پایین و فروش با قیمت بالاست.
- ✓ آن دسته از کسانی که فقط به هدف جریان نقدی سرمایه گذاری میکنند. سرمایه گذاری به هدف جریان نقدینگی دارای خطر به مراتب کمتر است. سرمایه گذاری برای جریان وجوه نقد معادل سرمایه گذاری برای یک درآمد است.
- ✓ اگر برای شرکتی کنترل نداشته و در برابر آن مرد کوچکی باشم از وام برای سرمایه گذاری در آن استفاده نمی کنم فقط بپول نقد ان هم به میزانی که اگر تصمیم اشتباه بود و دچار ضرر شدم بتوان از عهده خسارت ان برآیم.
- ✓ شخص دارای طرح بهتر پیروز می گردد. بزرگ فکرکن. فراموش نکنید که کسب و کار نیاز به ۵ مهارت نقدینگی، سیستم ها، ارتباطات و حقوقی و مهندسی قراردادها و طراحی محصول یا خدمات است.
- ✓ اگر شرایط بدی می داشتیم و یا پول رسانی بد و مدیریت بدی داشتیم، ان معامله آپارتمان ۳۰۰ واحدی تبدیل به یک مصیبت مالی می شود.
- ✓ با داشتن کنترل بر این سه مولفه یعنی شرکاء خوب، پول رسانی خوب و مدیریت خوب برای استفاده از وام به عنوان تقویت مالی برای سرمایه گذاری بسیار مشتاق تر بودم.

✓ دلیل آنکه تقویت مالی اینقدر مهم است به این خاطر است که هرچه تقویت مالی بالاتر باشد میزان سود برگشتی بالاتر خواهد بود.

✓ به جای فروش ملک و مواجه با مالیات های قابل توجه سود سرمایه که بر روی سود فروش می آید ما از طریق پول رسانی مجدد پول را بیرون می آوریم. ما به دلیل اینکه ارزش ملک را از طریق بهسازی ها و مدیریتمان افزایش داده ایم.

✓ از کارهای کوچک شروع کرده و تاتی تاتی گام بردارید. پس می بایست مقدمات و اصول هوش مالی را بیاموزند.

✓ خیلی سریع، مجبور بودیم یاد بگیریم که چگونه ان اطلاعات را مرتب سازی کرده و تقسیم بندی نموده و دور انداخته و مقادیر فوق العاده ای از اطلاعا را از منابع چند گانه و گوناگون پردازش کنیم.

✓ طبقه بندی اطلاعات براساس یک سری از اولویت ها: براساس زمان و اعتبار و طبقه بندی اطلاعات فوق سری.

✓ برای ترویج فرهنگ رازداری شما می بایست خود و اطرافیان و کارکنان خود را آموزش دهید.

✓ برای این منظور اندرزه های زیر را به اطرافیان و پرسنل خود بازگو کنید:

- اجتناب از گفتن سخنان بیهوده

- اجتناب از بیان مسائل خانوادگی و شمار های خصوصی در محل کار و عموم

- اجتناب از بیان مسائل شغلی در مجامع خصوصی و عمومی.

- اجتناب از بازگویی مطالب طبقه بندی شده در مکالمات تلفنی .

- اجتناب از نوشتن مطالب طبقه بندی شده در نامه ها و مراسلات پستی.

✓ در کسب و کار و سرمایه گذاری وجود اطلاعات گول زننده شایع است. یک کارافرین و سرمایه گذار باید به طور پیوسته در برابر اطلاعات فریبنده مراقب بوده و از خودمحافظةت می کند .

✓ دیگر افراد ان سهم را بخرند و موجبات بالا رفتن قیمت ان سهم را فراهم کنند وقتی قیمت بالا می رود و شخصی که به دیگران این توصیه را کرده است سهم خود را می فروشد و سود عظیمی به جیب می زند . به این کار میگویند پمپاژ و تخلیه.

- ✓ یک سرمایه گذار با کمک جریان نقدینگی، برای حقایق سرمایه گذاری می کند. یک سرمایه گذار باهوش در صورت امکان هم با استفاده از نظر و هم حقایق سرمایه گذاری خواهد کرد و هدف وی از سرمایه گذاری هم دستیابی به جریان نقدینگی و هم سود سرمایه است.
- ✓ شخص می گوید: " ارزش خالص دارایی ام فلان مبلغ است یا خانه ام این قیمت برآورد شده می دانم که در حال صحبت با یک قمارباز هستم.
- ✓ یک سرمایه گذار باهوش کسی است که هم به کمک نظرات و هم بر اساس حقایق سرمایه گذاری کند. یک سرمایه گذار باهوش می داند که حقایق و نظرات می توانند حاوی اطلاعاتی ارزشمند بسیاری باشد .
- ✓ حقیقت: چیزی است که از طریق تایید مدرکی فیزیکی اثبات شود.
- ✓ نظر: چیزی است که ممکن است بر اساس حقیقتی استوار باشد یا نباشد.
- ✓ اعتماد کن اما با تحقیق.
- ✓ مقررات و قوانین از انواع بسیار مهم اطلاعات هستند.
- ✓ پدرثروتمندم ، نگرش مرا نسبت به قوانین عوض کرد. او می گفت: " اگر هیچ قانونی در کار نباشد، دارایی هایی نیز وجود ندارد."
- ✓ در محله ای که از قوانین سرپیچی می شود، آمار جرائم بالا بوده و ارزش ملک پایین می رود.
- ✓ برای کسانی که می خواهند ثروتمند شوند، در اختیار داشتن حسابداران و کارشناسان مهندسی قرارداد و وکلای خوب مهم است.
- ✓ معتقدم نقره حتی نسبت به نفت هم سرمایه گذاری بهتری است.
- ✓ هم زمان که املاک گران تر شده و توانایی خرید ملک کاری دشوارتر می شود و همزمان با پایین آمدن ارزش دستمزدها، معتقدم این روند باعث خواهد شد مردم بیشتری اجاره نشین شوند.
- ✓ جمعیت شناسی برابر با سرنوشت است.
- ✓ وقتی شخصی از نظر مالی در حال دست وپنجه نرم کردن با مشکلات است یک یا چند مورد از این هوش ها همزمان با هم کار نمیکنند.



- ✓ ۵ هوش مالی عبارت بودند از:
- ✓ ۱- هوش مالی شماره ۱: پول بیشتر درآوردن
- ✓ ۲- هوش مالی شماره ۲: حفظ پول خود
- ✓ ۳- هوش مالی شماره ۳: بودجه بندی پول خود
- ✓ ۴- هوش مالی شماره ۴: تقویت پول خود
- ✓ ۵- هوش مالی شماره ۵: بهبود اطلاعات مالی
- ✓ افراد در زمینه پول درآوردن و حفظ پول و بودجه بندی پول خود و تقویت پول خود باهوش بوده و در زمینه مسائل مالی چقدر مطلع هستند، یک گزارش مالی به بانک اطلاعاتی را که در جستجوییش است ارائه خواهد داد.
- ✓ سالها پیش چشم پزشکی دیدم که یک کلینیک تاسیس کرده بود. او همچنین استاد دانشگاه بود و از استانهای مختلف دانشجویان نخبه را جذب و پس از فارغ التحصیلی در شعبه های درون مرزی و برون مرزی خود بکارگیری می نمود. او هم اکنون در کشورهای عربی از دستگاه چاپ اسکناس سریع تر پول چاپ میکنند.
- ✓ به جای آنکه شرکت خودم در آمریکا کتابها را چاپ کرده در انبار نگهداری کرده و محصولاتم را توزیع کنم و حال در ۱۰۹ کشور جهان انتشاراتی وجود دارند که همان کار را برای من انجام می دهند. این مورد مثال من در زمینه تقویت و سپس قابلیت توسعه است.
- ✓ دولت امریکا پول را تقویت نمی کند در عوض بدهی را تقویت میکند.
- ✓ کوپرنیک در سال ۱۵۱۷ نوشت: " که تورم یکی از آفت هایی است که نظام پادشاهی را تضعیف می کند .
- ✓ در سال ۱۷۷۶ ادم اسمیت گفت: " تورم باعث مخرب ترین فروپاشی های بخت افراد " می شود.
- ✓ کشوری که بهترین آموزش مالی را در اختیار دارد، جهان را به عصر تازه ای از کامیابی اقتصادی رهنمون خواهد نمود.

✓ یکی از زیبایی های املاک در موضوع خلاقیت است. برای مثال، می توانم از پول رسانی خلاقانه، اصلاحات خلاقانه یا روش هایی خلاقانه برای افزایش ارزش ملک استفاده کنم.

✓ هم زمان که قیمت نفت بالا می رود ، دلار سقوط می کند.

✓ برای پول درآوردن شما باید بطور مستمر دانش و اطلاعات مالی خود را به روزرسانی کنید. سپس، با کاهش هزینه ها و بودجه بندی بر اساس مازاد منابع و تقویت درآمد خالص خود از طریق سرمایه گذاری بتوانید بیشتر پول درآورید.

✓ حرکت در جریان: به خاطر می سپارم، انجام می دهم و یادمیگیرم.

✓ ده فرمان حرکت در جریان:

۱- مطالعه هدفمند سری کتابهای برج ساز جوان

۲- بطور دائم نشریات تخصصی به خصوص نشریه عصر سرعت ر مطالعه کنید.

۳- به طور دائم در سمینار شرکت کنید.

توجه کنید میزان موفقیت شما به تعداد افرادی بستگی دارد که شما را می شناسد و حاضرند که محصولات و خدمات شما را بخرند و یا در مواقع سختی به شما کمک کنند.

۴- بصورت مداوم در نمایشگاهها شرکت کنید.

۵- بطور دائم در اتاق فکر شرکت کنید.

۶- سرمایه گذاری و مشارکت کنید.

۷- در انجمن ها و تشکل های صنفی و اتحادیه عضو و از این طریق با سایر انجمن ها ارتباط برقرار کنید.

۸- سخنرانی کنید. یکی از مهم ترن مهارت ها، سخنرانی کردن در برابر جمع است. با سخنرانی ۱۰ الی ۲۰ سال جلو می افتید.

۹- برای نشریات مقاله بنویسید.

۱۰- حرکت در جریان! تمرین و تکرار تا موفقیت!

امروز وقتی یک مجتمع تجاری در کیش ویا ... ساخته می شود تبلیغات آن را در واگن های مترو می زنند .

✓ الکس طوفان: " فکری را به عنوان یک تکنیک گردهم آیی که در آن یک گروه تلاش میکنند با ارائه آنچه در

ذهن دارند به حل یک مشکل خاص بپردازند، تعریف میکنند."

✓ قوانینی که او تدوین کرد عبارتند از: هیچکس ایده ها را نقد نمیکند.

✓ تلاش شود بیشترین میزان ایده بدست آید.

✓ ایده یکدیگر در رابطه را گسترش دهید.

✓ ایده های غیرعادی و مبالغه امیز مورد تشویق قرار گیرد.

✓ بگذارید بحث را با بروکینگز که با نام دانشگاه بدون دانشجو شناخت می شود ادامه دهیم . این موسسه ۷۵

دانشمند اصلی دارد که دارای معلومات بالاتر از سطح دکتری و فوق دکتری هستند.

✓ برخی از اعضای موسسه با نام " کارورزان دانشمند" شناخته می شوند، یعنی افرادی که به صورت دوره ای و

مناصبتی در دولت قبول میکند تا نتایج تحقیقات اکادمیک خود را در دنیای واقعی به آزمایش بگذارند.

✓ گروه دیگری که با همین عنوان خوانده می شوند افرادی هستند که پیش از این از جایگاه های درجه یک

دولتی برخوردار بوده اند و هم اکنون پس از اتمام دوره خدمت تجربیات و دانش خود را در اختیار موسسه

گذارده و درواقع کارمند یا عضو آن محسوب می شوند .

✓ دانشمندان برونگینگز همچنین نتایج تحقیقات خود را از روش هایی چون سخنرانی در کنگره و مشاوره های

خصوصی و ملاقات بااعضای پارلمان و قوای مجریه با سیاستمداران به اشتراک می گذارند. برای مخاطبان

علاقمند و غیردولتی هم وش هایی چون همایش، میزگردها و دیگر ابزارهای ارتباط عمومی وجود دارد.

✓ در حدود سال ۲۰۰۱ بروکینگز یک تلویزیون و رادیو مخصوص به خود تاسیس کرد تا این هدف برای او

سهل تر شود.

✓

- ✓ روشی که به وسیله آن با برگزاری جلسه ای که روی موضوع خاصی متمرکز شده باشد، عبارتند از:
- ✓ افرادی به تعداد بین ۴ الی ۱۵ نفر را در یک اتاق جمع کنید.
- ✓ یک نفر را انتخاب کنید که جریان را کنترل و هدایت کند و اهداف جلسه را معرفی کند و قوانین را بیان کند و این فرد همچنین می بایستی بر نحوه ی رعایت قوانین نظارت داشته باشد و افراد را به شرکت در مباحث تشویق کند. این فرد تسهیل کننده یا facilitator نامیده میشود.
- ✓ به طور ایده ال بهتر است ابتدا مجلس را با صحبت در مورد مسائل خارج از موضوع و مفرح گرم کنید این کمک می کند قوه خلاقیت افراد فعال شود و جلسه از حالت بسته خارج شود. همه افراد باید احساس راحتی و اسایش داشته باشند.
- ✓ شاید بهتر باشد افرادی که قبلا یکدیگر را ندیده اند به هم معرفی کنید.
- ✓ اگر ممکن بود می توانید موسیقی هم پخش کنید. بهتر است موضوع صحبت برای گرم کردن کاری نباشد.
- ✓ وقتی جلسه به حالت گرم و ایده ال رسید، جلسه را آغاز کنید. به آنها خوشامد بگویید و هدف اصلی طوفان فکری که همانا جمع کردن بیشترین ایده ممکن است را به آنها یادآوری کنید .
- ✓ وقتی هدف جلسه بیان شد هر کس شروع به ارائه هرچه در ذهن دارد می نماید. هرآنچه در ذهنشان موجود است بدون در نظر گرفتن هرگونه محدودیت اعم از درستی یا غلطی ، ترس از اشتباه و...
- ✓ ایده های غیرعادی و مبالغه امیز را تشویف کنید. ایده ها محال و غیر قابل اجرا را بیرون بریزید. ببینید چه ایده هایی جدید تولید می کند.
- ✓ سعی کنید ایده های دیگران را گسترش دهید و بسازید .
- ✓ ایده های دیگران را بسط دهید. تفکرات جدید را به هر ایده اضافه کنید.
- ✓ پس از مدت زمان کوتاهی افراد شما خسته خواهند شد و به یک استراحت نیاز خواهند داشت. زمان مورد نیاز می تواند بین ۱۰ دقیقه تا یکساعت در تغییر باشد.
- ✓ ایده های غیرعادی و مبالغه امیز را تشویق کنید.
- ✓ سعی کنید ایده ای دیگران را گسترش دهید و بسازید.
- ✓ هر شخص و هر ایده ارزش برابر دارد.

- ✓ ۹۰٪ ثروت توسط ۱۰٪ از افراد کنترل می شود.
- ✓ معمول ترین راه ها بر ای اینکه افراد تبدیل به یک سرمایه گذار معتبر گردند از این قرارند:
- ✓ راه اندازی یک تجارت
- ✓ سرمایه گذاری در املاک و مستغلات
- ✓ سرمایه گذاری در بورس سهام و ارز و کالاهای مختلف
- ✓ آغاز یک تجارت با پولی اندک ممکن و شدنی است ولی همراه با افزایش موقعیت های سرمایه گذاری نیاز شما به بودجه و سرمایه نیز افزایش و رشد پیدا میکند.
- ✓ چند راه اهرم تامین مالی عبارتند از : یک راه چشم پوشی حداقل موقتی از فرصت است.
- ✓ تجمع منابعی لازم توسط خود مثلا از طریق فروش یا اجرای اموال و پس انداز پول با این امید است که پس از گردآوری سرمایه لازم هنوز فرصت مورد نظر موجود باشد.
- ✓ بهره گیری از پول دیگران و منابع دیگران است.
- ✓ اگر قیمت ملک ترقی کند تمامی افزایش قیمت به شما می رسد در حالی که شما فقط ۲۵٪ بهای خرید را پرداخت کرده اید.
- ✓ اگر شما به منابع خود تکیه کنید ممکن است این پنجره فرصت به روی شما بسته شود.
- ✓ استفاده از سرمایه فرشتگان ( سرمایه های معتبر)
- ✓ شما می توانید به سرمایه ی آنان نفوذ کنید تا به اهداف سرمایه گذاری خود دست پیدا کنید.
- ✓ سرمایه گذاران به دنبال کمترین میزان سود برگشتی یا عرف بازار و یا یک نرخ قابل قبول بالاتر از تورم از سرمایه گذاری خود هستند ، سودی که اغلب به عنوان نرخ سود موردانتظار نامیده می شود.
- ✓ وقتی کسب و کاری دارای یکپارچگی باشد. صرفنظر از اوضاع اقتصادی در حال تغییر، شانس بهتر برای رشد و سودآور ماندن دارد .
- ✓ پیش از سرمایه گذاری در یک شرکت، یک سرمایه گذار حرفه ای به گزارش مالی ان کسب و کار نظر می افکند .
- ✓ سرمایه گذار حرفه ای به دنبال یکپارچگی کاری است.

- ✓ بنابراین در دنیای تجارت ممکن است امروز درآمد بالایی داشته باشید و فردا هیچ درامدی نداشته باشید.
- ✓ توجه نمایید هیچ نقطه میانی وجود ندارد.
- ✓ اجازه دهید کمی در مورد چهارچوب های فکری ونوس و ستوس بحث کنیم.
- ✓ ونوس تمرکز خود را روی محصول اب و کار فیزیکی که همانا خود و اطرافیانش گذاشت. بنابراین هرچه بیشتر کار میکرد درآمدش افزایش می یافت. اما او هرگز به فکر توسعه گری نبود و به این نکته توجه نداشت با پیشرفت تکنولوژی کنار گذاشته شود.
- ✓ اما ستوس هر روز زمانی از وقت خود را برای فکر کردن و تدوین نقشه ی راه تجارت خود صرف می کرد.
- ✓ همواره در زمینه تخصصی خود مطالعه میکرد و از نمایشگاهها بازدید میکرد و در سمینارها شرکت می کرد.
- ✓ افراد تازه کار به واسطه اینکه محصول جدیدی دارند و یا فرصتی تازه برای ثروتمند شدنشان فراهم شده ، هیجان زده می شوند.
- ✓ متأسفانه اکثر افراد بیش از آنکه روی سیستم و طرح کاری خود تمرکز و سرمایه گذاری کنند بر روی محصول تمرکز میکنند. به تفاوت میان سیستم و محصول بیاندیشید.
- ✓ گاهی اوقات با دیوار کشی در اطراف یک زمین می توان ارزش ان را ارتقاء داد و گاهی اوقات یک طرح تجاری ، گردشگری، و ... ارزش افزوده را بالا می برد. گاهی اوقات یک برند مانند برج ساز جوان در تجارت املاک تجاری و ادار نقش ارتقاء دهنده پیدا می کند.
- ✓ در دهه ۱۹۷۰ تجارت خطوط هوایی سکه بود. در این روزگار با نشستن در پشت میز و استفاده از اینترنت و دسترسی به تعداد بیشتری مردم در مدت زمان کوتاهتر و صرف انرژی و هزینه کمتر معاملات بیشتری انجام می شود.
- ✓ آمریکا نه تنها دارنده بزرگترین اقتصاد جهان است. بلکه نزدیک به نیمی از ۵۰۰ شرکت برتر جهان نیز امریکایی هستند و این تعداد پنج برابر بیشتر از رتبه بعدی که در اختیار ژاپن است، می باشد.
- ✓ در زمینه جذب مهاجرین خارجی، ایالات متحده امریکا در مقایسه با کشور المان که در رتبه دوم قرار دارد نزدیک به ۶ برابر بیشتر ، ورودی مهاجر دارد.

✓ مدل طراحی شده توسط نخبگان فکری پنتاگون به این صورت است که کشور امریکا با تبدیل دلار به ارز جهانی و چاپ پول بدون پشتوانه توانست بدهی را به کشورهای دیگر صادر و در ازای آن با جذب افراد نخبه در پنتاگون و تولید علم، مالک برترین تکنولوژی ها باشد.